KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA
Kampus Ketintang, Surabaya 60213
Telepon : +6231-8280009, 8280804, 8281013 Psw. 135, Faksimil : +6231-8291766
Laman : https://www.unesa.ac.id, email : ulp@unesa.ac.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI, NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA
PENGADAAN REHABILITASI GEDUNG PERTUNJUKAN SAWUNGGALING
Nomor : R/29465/UN38.II.8/LK.03/2024

Pada hari ini, Kamis, tanggal Dua Puluh Satu bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Pukul 13:00 WIB sampai dengan pukul 13:30 WIB bertempat di Ruang Sidang UPPBJ Universitas Negeri Surabaya, Gedung H1, Kampus 1 Unesa Ketintang Surabaya, telah dilakukan klarifikasi dan pembuktian kualifikasi oleh Pokja Pemilihan Penyedia Paket Pekerjaan Pengadaan Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling kepada calon penyedia:

Nama Perusahan	: CV. FAJAR INDAH
NPWP	: 02.301.597.7-646.000
Alamat	: Jl. Salak No 29, Magetan.
Telepon	: 0351-895368
Fax	: 0351-895368
Email	: fajar.indah86@gmail.com
Nama wakil perusahaan	: Helmi Widjanarko, ST.
Jabatan	: Staff Teknik

Dengan hasil sebagai berikut:

A. Administrasi

No.	Pesyaratan Administrasi	Penawaran	Klarifikasi	Ket.
1	Surat Penawaran Harga			
	a) Bertanggal	√	√	
	b) Masa berlaku penawaran (45hk)	√	√	
	c) Total harga penawaran (rekapitulasi)	√	√	Rp. 7.019.797,00
2	Daftar kuantitas dan harga	√	√	
3	Dokumen penawaran teknis	√	√	
	a) jangka waktu pelaksanaan/schedule	√	√	
	b) daftar personil manajerial:			
	1) Riwayat Hidup/Pengalaman Kerja	√	√	
	2) Foto copy/Scan Sertifikat	√	√	
	c) Spesifikasi teknis/daftar simak	√	√	
4	Dokumen Kualifikasi	√	√	
	a) Formulir isian kualifikasi	√	√	
	b) Pakta Integritas	√	√	
Kesimpulan		L	L	

Ket: (√) Ada ; (-) Tidak Ada

B. Aspek Teknis

No.	Persyaratan teknis	Penawaran	Klarifikasi	Keterangan
1.	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pertama Pekerjaan (PHO) yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam LDP	√	√	150 hari kalender
2.	Personil inti • Riwayat Hidup/Pengalaman Kerja • Foto copy/Scan Sertifikat	√	√	
3.	Daftar simak dan spesifikasi teknis (Evaluasi Terlampir)	√	√	

Ket: (√) Sesuai ; (X) Tidak Sesuai ;

C. Harga

HPS. : Rp. 7.090.821.000

No.	Evaluasi Biaya	Hasil klarifikasi dan pembuktian		
		Harga	Sesuai	Keterangan
1.	Harga penawaran saat pembukaan Penawaran	7,019,797,000.00	√	
2.	Harga penawaran terkoreksi	7,019,800,723.35	√	
3.	Persentase penawaran terhadap HPS	98,99%	√	
4.	Harga Satuan Timpang	Ada	√	
5.	Selisih volume penawaran dengan BQ	Ada	√	
6.	Di atas (>) HPS	Tidak	√	
7.	Harga Penawaran < 80%	Tidak	√	

D. Persyaratan Kualifikasi

No	Persyaratan Kualifikasi	Penawaran	Hasil Klarifikasi
1	Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO): a. formulir kualifikasi dan Pakta Integritas ditandatangani oleh seluruh anggota KSO, kecuali leadfirm KSO mengisi data kualifikasi tersendiri; b. Jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak [3 (tiga)/5 (lima), dipilih sesuai dengan kompleksitas pekerjaan] perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi; c. Leadfirm KSO harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota KSO dengan porsi modal paling banyak 70% (tujuh puluh persen).	√	Tidak Ber KSO
2	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	√	
3	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan : Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung KBLI : 4101	√ (KBLI : 41018)	
4	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	√	
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	√	
6	Melampirkan surat pernyataan (bermaterai Rp. 10.000,-) yang menyatakan bahwa perusahaan : a. tidak masuk dalam daftar hitam, b. keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait c. tidak dalam pengawasan pengadilan d. tidak pailit e. kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan f. pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;	√	
7	Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dengan peket yang sejenis dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun	√	(Renovasi Lapangan Tenis Kampus Lidah Wetan Unesa 2023)
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 – P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil)	√	Nihil

No	Persyaratan Kualifikasi	Penawaran	Hasil Klarifikasi
9	Memiliki kemampuan keuangan dengan melampirkan bukti : a. Rekening koran perusahaan sekurang-kurangnya sebesar 15% (lima belas per seratus) dari nilai total HPS dan surat pernyataan bahwa dana tersebut tetap tersedia dalam rekening dimaksud sampai dengan penerbitan SPMK, atau b. *Credit line* dari bank yang belum digunakan dengan nilai sekurang-kurangnya sebesar 15% (lima belas per seratus) dari nilai total HPS. atau a. Untuk peserta berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), rekening koran harus atas nama perusahaan, adapun untuk peserta non PT, rekening koran dapat atas nama Pesero.	√	Rekening Koran Bank Jatim, nomor : 0301006211 a.n. FAJAR INDAH CV Saldo per tanggal 21 Maret 2024 Rp. 3.259.854.278,62

Ket: (√) Memenuhi Syarat ; (X) Tidak Memenuhi Syarat ; (-) Tidak Ada ;

E. Lain-lain

1. Apabila terjadi keterlambatan jadwal yang akan mengakibatkan surat penawaran habis masa berlakunya maka dilakukan konfirmasi kepada calon penyedia untuk memperpanjang masa berlaku surat penawaran secara tertulis sampai dengan perkiraan jadwal penandatanganan kontrak.
2. Calon penyedia akan menyediakan tenaga ahli dengan kualitas, jumlah dan waktu sesuai yang tercantum dalam dokumen penawaran.
3. Jika calon penyedia ditetapkan sebagai pemenang untuk melaksanakan Pekerjaan Pengadaan Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya, maka sebelum penandatanganan kontrak yang bersangkutan bersedia membuat surat pernyataan bahwa jika dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan kerugian negara oleh lembaga auditor, maka yang bersangkutan bersedia mengembalikan ke kas negara.
4. Apabila diperlukan informasi terkait substansi pekerjaan akan dilakukan klarifikasi lanjutan.

Demikian berita acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan merupakan satu kesatuan yang tak dapat terpisahkan dengan dokumen pengadaan.

Diketahui,
Wakil Perusahaan
CV. FAJAR INDAH,

Helmi Widjanarko, ST.
Staff Teknik

Pokja Pemilihan

No	Nama	Tanda tangan
1.	Naili Rahmah, S.T., M.MT.	.....
2.	Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.	.....
3.	Budi Hermono, S.H, M.H.	.....
4.	Ibnu Saha, S.H.I.	.....
5.	Aria Syaiful Akbar, S.Pd.	.....