REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
NAMA KEGIATAN : PENINGKATAN LAYANAN TRIDHARMA PERGURUAN TINGGI
PAKET PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG PERTUNJUKAN SAWUNGGALING UNESA
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	
I.	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA	Rp	3,907,986,631.10
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	1,313,779,212.00
III.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING	Rp	651,286,971.00
IV.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	Rp	389,839,727.20
V.	PEKERJAAN PAPAN NAMA	Rp	53,658,596.00
VI.	PEKERJAAN HALAMAN DAN TAMAN	Rp	71,576,507.00
	JUMLAH	Rp	6,388,127,644.30
	PPN 11%	Rp	702,694,040.87
	TOTAL	Rp	7,090,821,685.17
	DIBULATKAN	Rp	7,090,821,000.00

TERBILANG :

Tujuh Milyar Sembilan Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Rupiah

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadaan Konstruksi dan jasa Konsultansi
Universitas Negeri Surabaya

Prof. Dr. Suparli, M.Pd.
NIP. 196906021994031001

Surabaya, 27 Februari 2024
Ketua Tim HPS
Universitas Negeri Surabaya

Dr. Gde Agus Yudha P.A., ST., MT.
NIP. 198105132015041001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA
NAMA KEGIATAN : PENINGKATAN LAYANAN TRIDHARMA PERGURUAN TINGGI
PAKET PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG PERTUNJUKAN SAWUNGGALING UNESA
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I.	**PEKERJAAN GEDUNG UTAMA**				
A.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M'	33.00	Rp 119,000.00	Rp 3,927,000.00
2	Pembersihan Awal dan Akhir	M2	590.00	Rp 12,400.00	Rp 7,316,000.00
3	Pembongkaran Beton Existing	M3	3.24	Rp 794,300.00	Rp 2,573,532.00
4	Pebongkaran Dinding Existing	M3	570.40	Rp 14,400.00	Rp 8,213,760.00
5	Pembongkaran Lantai Keramik Existing	M2	627.34	Rp 26,200.00	Rp 16,436,308.00
6	Pembongkaran Lantai Karpet Existing	M2	1,459.42	Rp 5,200.00	Rp 7,588,984.00
7	Pembongkaran Lantai Vinyl Existing	M2	220.00	Rp 6,500.00	Rp 4,077,710.00
8	Pembongkaran Plafond Existing	M2	1,065.50	Rp 14,400.00	Rp 15,343,200.00
9	Pembuangan Bekas Bongkaran Keluar Lokasi Proyek	M3	69.06	Rp 43,300.00	Rp 2,990,298.00
10	Pembongkaran Kusen + Pintu Eksisting	M2	79.70	Rp 192,500.00	Rp 15,342,250.00
11	Pembongkaran Sanitasi	Unit	20.00	Rp 121,000.00	Rp 2,420,000.00
12	Keselamatan Kerja K3	Unit	1.00	Rp 14,000,000.00	Rp 14,000,000.00
				Jumlah	**Rp 100,229,042.00**
B.	**PEKERJAAN PASANGAN**				
1	Pasang Bata Merah 1 Pc : 4 Ps Tebal 1/2 bata	M2	33.17	Rp 140,900.00	Rp 4,673,653.00
2	Pekerjaan Plesteran Halus t:15mm	M2	36.37	Rp 92,000.00	Rp 3,346,040.00
3	Pekerjaan Benangan	M'	97.60	Rp 30,600.00	Rp 2,986,560.00
				Jumlah	**Rp 11,006,253.00**
C.	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**				
1	Pasang Lantai Granite Tile 60x60 Unpolished (Lobby/Trap Teras/Area Panggung)	M2	511.65	Rp 447,100.00	Rp 228,758,715.00
2	Pasang Lantai Karpet t = 5mm + Underlayer	M2	1,459.42	Rp 226,300.00	Rp 330,266,746.00
3	Pasang Lantai Vinyl t = 4mm + Underlayer	M2	220.00	Rp 318,100.00	Rp 69,982,000.00
4	Pasang Marmer Black Gold	M2	13.25	Rp 1,545,000.00	Rp 20,471,250.00
5	Pasang Dinding Akustik + Rangka	M2	1,449.22	Rp 604,200.00	Rp 875,618,724.00
6	Pasang Dinding Conwood area lobby	M2	137.37	Rp 346,700.00	Rp 47,626,179.00
7	Pasang Lantai Granite Tile 60x60 Unpolished (KM/WC/R.Ganti)	M2	99.77	Rp 447,100.00	Rp 44,607,167.00
8	Pasang Dinding Keramik Polos 20x20 (R.Ganti)	M2	33.09	Rp 428,700.00	Rp 14,185,683.00
9	Pasang Dinding Granite Tile 30x60 Polished (KM/WC/R.Ganti)	M2	165.21	Rp 514,800.00	Rp 85,050,108.00
10	Pasang ACP Fasade Depan	M2	59.29	Rp 725,600.00	Rp 43,020,824.00
				Jumlah	**1,759,587,396.00**
D.	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P1 Kusen Alumunium , Daun Pintu WPC Fin. Duco, Aksesori	Unit	9.00	4,270,600.00	38,435,400.00
2	Pekerjaan Pintu P2 Kusen Alumunium , Daun Pintu WPC Fin. Duco, Aksesori	Unit	12.00	4,155,800.00	49,869,600.00
3	Pekerjaan Pintu P3 Kusen Alumunium , Daun Pintu WPC Fin. Duco, Aksesori	Unit	6.00	3,980,400.00	23,882,400.00
4	Pekerjaan Pintu P4 Kusen Alumunium , Daun Pintu WPC Fin. Duco, Aksesori	Unit	6.00	8,336,100.00	50,016,600.00
5	Pekerjaan Pintu P6 Kusen UPVC , Daun Pintu UPVC, Aksesori	Unit	2.00	6,909,200.00	13,818,400.00
6	Pasang Pintu Utama PU Besi Hollw, Plat Besi, Kaca, Aksesori	Unit	1.00	13,396,400.00	13,396,400.00
7	Pasang BV (Atap)	Unit	2.00	11,344,900.00	22,689,800.00
				Jumlah	**212,108,600.00**
E.	**PEKERJAAN PLAFOND DAN PENUTUP ATAP**				
1	Pasang Waterproof Tape Atap Bocor	Titik	5.00	83,900.00	419,500.00
2	Pasang Plafond Akustik + Rangka	M2	1,590.71	456,000.00	725,363,760.00
3	Pasang Plafond Gypsumboard 9 mm + Rangka	M2	423.38	147,700.00	62,533,226.00
4	Pasang Plafond Kalsiboard 6 mm + Rangka (Keliling Gedung)	M2	534.33	166,800.00	89,126,244.00
5	Pasang Plafond Kalsiboard 6 mm + Rangka (Teras)	M2	59.00	166,800.00	9,841,200.00
6	Pasang Rangka Struktur Cremona Besi Hollow Perkuatan Plafond Akustik	Kg	3,065.47	35,700.00	109,437,279.00
7	Pasang Catwalk Besi Hollow + Seling Baja 10 mm (Atas Plafond)	M'	60.20	1,468,825.50	88,423,295.10
8	Pasang Listplank Kalsiplank 8x300mm	M'	214.92	120,400.00	25,876,368.00
				Jumlah	**1,111,020,872.10**
F.	**PEKERJAAN PENGECATAN**				

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Cat Interior (dinding lama)	M2	3,145.69	28,100.00	88,393,889.00
2	Cat Eksterior (dinding lama)	M2	1,264.18	36,000.00	45,510,480.00
3	Cat Plafond	M2	2,300.04	36,200.00	83,261,448.00
4	Cat Listplank	M2	67.25	47,600.00	3,201,100.00
5	Cat Besi	M2	49.46	47,100.00	2,329,566.00
6	Waterproofing Coating Area Tandon	M2	17.22	44,800.00	771,456.00
7	Cat Kayu Kusen + Pintu Existing	M2	30.95	40,100.00	1,241,095.00
				Jumlah	**224,709,034.00**
G.	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pasang Kran Dinding 1/2"	Buah	12.00	203,900.00	2,446,800.00
2	Pasang Kran Wastafel	Buah	4.00	338,600.00	1,354,400.00
3	Pasang Wastafel + Assesoris	Buah	4.00	1,796,200.00	7,184,800.00
4	Pasang Closed Duduk	Buah	12.00	4,935,300.00	59,223,600.00
5	Pasang Urinoir	Buah	6.00	5,414,900.00	32,489,400.00
6	Pasang Jet Shower	Buah	12.00	136,500.00	1,638,000.00
7	Pasang Floordrain	Buah	16.00	196,000.00	3,136,000.00
8	Pasang Kapstock	Buah	12.00	76,000.00	912,000.00
				Jumlah	**108,385,000.00**
H.	**PEKERJAAN TANGGA & RAMP DEPAN**				
1	Galian Strous dia 30 cm t. 2 m	Titik	14.00	55,700.00	779,800.00
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi dan Bawah Lantai (t = 5 cm)	M3	0.13	220,400.00	28,652.00
3	Urugan Sirtu	M3	4.36	296,300.00	1,291,868.00
4	Lantai Kerja Bawah Pondasi (t = 5cm)	M3	0.13	910,000.00	118,300.00
5	Lantai Kerja Ramp (t = 5cm)	M3	1.84	910,000.00	1,674,400.00
6	Strous Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr dia 30 cm t. 2 m				
	a. Pembesian	Kg	281.66	13,600.00	3,830,576.00
	b. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	1.98	1,130,800.00	2,238,984.00
7	Pile Cap 30x30x25				
	a. Pembesian	Kg	45.43	13,600.00	617,848.00
	b. Begesting	M2	2.13	366,100.00	779,793.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.32	1,130,800.00	361,856.00
8	Kolom 15/15				
	a. Pembesian	Kg	14.96	13,600.00	203,456.00
	b. Begesting	M2	0.80	441,800.00	353,440.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.06	1,130,800.00	67,848.00
9	Balok 20/25				
	a. Pembesian	Kg	234.30	13,600.00	3,186,480.00
	b. Begesting	M2	10.50	454,000.00	4,767,000.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	1.50	1,130,800.00	1,696,200.00
10	Balok 15/15				
	a. Pembesian	Kg	152.18	13,600.00	2,069,648.00
	b. Begesting	M2	6.70	454,000.00	3,041,800.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.67	1,130,800.00	757,636.00
11	Plat Lantai t=10cm				
	a. Pembesian	Kg	190.62	13,600.00	2,592,432.00
	b. Begesting	M2	4.64	485,800.00	2,254,112.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	2.32	1,130,800.00	2,623,456.00
12	Rollag Dinding Bata Merah 1 Pc : 4 Pp tebal 1 bata	M2	24.36	288,500.00	7,027,860.00
13	Pekerjaan Plesteran Halus t:15mm	M2	85.44	92,000.00	7,860,480.00
14	Pekerjaan Acian	M2	85.44	56,300.00	4,810,272.00
15	Pekerjaan Benangan	M'	55.85	30,600.00	1,709,010.00
16	Cat Eksterior	M2	85.44	47,600.00	4,066,944.00
17	Railling Besi Stainless	M'	34.20	817,400.00	27,955,080.00
				Jumlah	**88,765,231.00**
I.	**PEKERJAAN TANGGA & RAMP AUDITORIUM**				
1	Bongkar Dinding Pembatas Untuk Tangga	M3	0.78	110,700.00	86,346.00
2	Bongkar Dinding Pembatas Untuk Ramp	M3	0.37	110,700.00	40,959.00
3	Pasang Bata Merah 1 Pc : 4 Ps Tebal 1 bata	M2	4.40	288,500.00	1,269,400.00
4	Urugan Pasir Ramp (t = 10 cm)	M3	3.91	220,400.00	861,764.00
5	Lantai Kerja Bawah Plat Lantai (t = 5cm)	M3	0.61	910,000.00	555,100.00
6	Plat Lantai t = 10cm Ramp Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	1.21	3,036,900.00	3,674,649.00
7	Pasang Bata Merah 1 Pc : 4 Ps Tebal 1/2 bata	M2	16.80	140,900.00	2,367,120.00

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8	Pekerjaan Plesteran Halus t:15mm	M2	38.46	92,000.00	3,538,320.00
8	Pekerjaan Acian	M2	38.46	56,300.00	2,165,298.00
9	Pekerjaan Benangan	M'	51.98	30,600.00	1,590,588.00
				Jumlah	**16,149,544.00**
J.	**PEKERJAAN RABATAN DAN TAMAN KELILING BANGUNAN**				
1	Galian Tanah	M3	13.69	122,200.00	1,672,918.00
2	Galian Strous dia 30 cm t.1,2m	Titik	46.00	33,400.00	1,536,400.00
3	Urugan Pasir Bawah Rabatan	M3	13.69	220,400.00	3,017,276.00
4	Rabatan Beton 1 Pc ; 3 Psr ; 5 Kr, Keliling Gedung (t = 10 cm)	M3	16.93	1,037,000.00	17,556,410.00
5	Strous Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr, dia 30 cm t. 1,2 m				
	a. Pembesian	Kg	849.37	13,600.00	11,551,432.00
	b. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	3.90	1,130,800.00	4,410,120.00
6	Sloof 20/25				
	a. Pembesian	Kg	895.90	13,600.00	12,184,240.00
	b. Begesting	M2	26.20	366,100.00	9,591,820.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	6.55	1,130,800.00	7,406,740.00
7	Urugan Tanah Taman	M3	11.85	232,400.00	2,753,940.00
8	Tanam Rumput Gajah Mini	M2	60.26	45,700.00	2,753,882.00
				Jumlah	**74,435,178.00**
K.	**PEKERJAAN SALURAN KELILING**				
1	Bongkar Saluran Bata Merah Keliling Gedung	M3	12.35	110,700.00	1,367,145.00
2	Pasang U-ditch 40 x 50 x 120 (Keliling Gedung)	Unit	123.00	650,900.00	80,060,700.00
3	Bongkar Uditch Existing (Halaman)	M3	1.04	794,300.00	826,072.00
4	Pasang Uditch 40 x 12 x 120 + Cover (Area Halaman)	Unit	9.00	1,302,100.00	11,718,900.00
				Jumlah	**93,972,817.00**
L.	**PEKERJAAN KURSI AUDITORIUM**				
1	Bongkar Pasang Kursi Eksisting	Set	206.00	17,700.00	3,646,200.00
2	Pasang Kursi Auditorium	Set	26.00	2,759,300.00	71,741,800.00
				Jumlah	**75,388,000.00**
M.	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**				
1	Pasang Kaca Cermin (KM, Ruang Ganti)	M2	20.16	135,400.00	2,729,664.00
2	Backdroop Sawunggaling Plat Stainlees Steel 1 mm Cutting Laser	Unit	1.00	29,500,000.00	29,500,000.00
				Jumlah	**32,229,664.00**
				Sub Jumlah I	**3,907,986,631.10**
II.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
A.	**Pekerjaan Penyambungan Daya PLN**				
1	Biaya Pemasangan (BP) / Tambah Daya 197 Kva	Va	197,000.00	775.00	152,675,000.00
2	Uang Jaminan Langganan (UJL)	Va	197,000.00	165.00	32,505,000.00
3	Biaya SLO	Va	197,000.00	15.00	2,955,000.00
4	Kabel Tegangan Rendah dari KWH PLN ke SDP-1, NYFGBY 4x300 mm2	M'	117.00	2,789,500.00	326,371,500.00
5	Pekerjaan Galian Kabel	M3	35.10	122,200.00	4,289,220.00
6	Pengurugan Tanah Kembali	M3	30.42	87,600.00	2,664,792.00
6	Pekerjaan Pengaman Kabel Pipa Galvanis dia 6" Medium A (Cross Jalan)	M'	6.00	433,000.00	2,598,000.00
				Jumlah	**524,058,512.00**
B.	**Pek. Penerangan dan Stop Kontak Lantai-1 dan Halaman**				
1	Lampu PJU 120 Watt + Tiang 9 mter	Buah	2.00	8,956,200.00	17,912,400.00
2	Lampu Taman 10 Watt 3000K	Buah	8.00	1,732,800.00	13,862,400.00
3	Spot Light LED 50 Watt 6500K	Buah	4.00	522,300.00	2,089,200.00
4	Downlight LED 30.7 Watt 5000K	Buah	18.00	3,175,100.00	57,151,800.00
5	Downlight LED 12 Watt,6500K	Buah	14.00	135,300.00	1,894,200.00
6	Lampu pilar 6 Watt 3000K	Buah	8.00	740,300.00	5,922,400.00
7	Downlight LED 9 Watt 6500K	Buah	26.00	121,900.00	3,169,400.00
8	Downlihgt LED 5 Watt 6500K	Buah	21.00	106,500.00	2,236,500.00
9	LEDstrip 4,8 Watt/mter 3000 K	M'	25.00	147,200.00	3,680,000.00
10	Driver / Power Supply LEDStrip	Buah	5.00	688,600.00	3,443,000.00
11	Lampu Tangga 5 Watt 3000K	Buah	12.00	1,876,600.00	22,519,200.00
12	Downlihgt LED 5 Watt 6500K	Buah	16.00	135,700.00	2,171,200.00
13	LED Bulb 3 Watt 6500 K	Buah	40.00	50,300.00	2,012,000.00
14	TLED RMI 2 x 16 Watt 6500K	Buah	29.00	1,672,500.00	48,502,500.00
15	EXIT Lamp 1MK c/w Battery	Buah	2.00	850,300.00	1,700,600.00

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
16	Pekerjaan Pemasangan Fan 200 CMH	Unit	8.00	1,854,800.00	14,838,400.00
17	Pekerjaan Pemasangan Saklar Ganda	Buah	12.00	65,500.00	786,000.00
18	Pekerjaan Pemasangan Saklar Hotel Ganda	Buah	2.00	72,800.00	145,600.00
19	Pekerjaan Pemasangan Saklar Tunggal	Buah	25.00	51,000.00	1,275,000.00
20	Pekerjaan Pemasangan Grid Switch 6 Gang	Buah	1.00	223,300.00	223,300.00
21	Pekerjaan Pemasangan Grid Switch 4 Gang	Buah	4.00	174,000.00	696,000.00
22	Pekerjaan Pemasangan Stop Kontak 1P / 1hole Inbow	Buah	38.00	55,400.00	2,105,200.00
23	Pekerjaan Pemasangan Stop Kontak 1P / 1hole Outbow	Buah	2.00	48,500.00	97,000.00
24	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Penerangan NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	Titik	230.00	218,400.00	50,232,000.00
25	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Penerangan Halaman NYFGBY 3 x 2,5 mm2	Titik	16.00	898,600.00	14,377,600.00
25	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Stop kontak 1P NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	Titik	40.00	243,100.00	9,724,000.00
				Jumlah	**282,766,900.00**
C.	**Pek. Penerangan dan Stop Kontak Lantai-2**				
1	Downlight LED 20.5 Watt 5000K	Buah	120.00	908,600.00	109,032,000.00
2	LEDstrip 4,8 Watt/mter 3000 K	M'	265.00	147,200.00	39,008,000.00
3	Driver / Power Supply LEDStrip	Buah	53.00	688,600.00	36,495,800.00
4	Lampu Parled PAR 54 +3 RGB	Buah	12.00	10,967,500.00	131,610,000.00
5	TLED RMI 2 x 16 Watt 6500K	Buah	4.00	1,672,500.00	6,690,000.00
6	EXIT Lamp 1MK c/w Battery	Buah	2.00	850,300.00	1,700,600.00
7	Pekerjaan Pemasangan Saklar Ganda	Buah	4.80	65,500.00	314,400.00
8	Pekerjaan Pemasangan Stop Kontak 1P / 1hole Outbow	Buah	6.00	55,400.00	332,400.00
9	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Penerangan NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	Titik	189.00	218,400.00	41,277,600.00
10	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Stop kontak 1P NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	Titik	18.00	243,100.00	4,375,800.00
11	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Kabel Tray 400 x 100 c/w Support dan Accessories	M'	57.00	200,000.00	11,400,000.00
12	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Kabel Tray 300 x 100 c/w Support dan Accessories	M'	24.00	167,300.00	4,015,200.00
				Jumlah	**386,251,800.00**
D.	**Pekerjaan Kabel dan Panel Tegangan Rendah**				
1	Kabel dari SDP ke PP-1, NYY 4x16 mm2 + BC 16 mm2	M'	4.00	225,400.00	901,600.00
2	Kabel dari SDP ke PP-2, NYY 4x35 mm2 + BC 16 mm2	M'	21.00	393,100.00	8,255,100.00
3	Kabel dari SDP ke PAC-1, NYY 4x150 mm2 + BC 70 mm2	M'	10.00	1,494,800.00	14,948,000.00
4	Kabel dari SDP ke P Halaman, NYY 4x4 mm2 + BC 4 mm2	M'	12.00	86,200.00	1,034,400.00
5	Kabel dari SDP ke P Sound System, NYY 4x4 mm2 + BC 4 mm2	M'	21.00	86,200.00	1,810,200.00
6	Pengadaan dan Pemasangan Sub Distribusi Panel (SDP)	Unit	1.00	39,690,100.00	39,690,100.00
7	Pengadaan dan Pemasangan Panel Penerangan (PP-1)	Unit	1.00	8,609,400.00	8,609,400.00
8	Pengadaan dan Pemasangan Panel Penerangan (PP-2)	Unit	1.00	8,649,900.00	8,649,900.00
9	Pengadaan dan Pemasangan Panel Air Conditioning (PAC)	Unit	1.00	14,277,600.00	14,277,600.00
10	Pengadaan dan Pemasangan Panel Sound System	Unit	1.00	9,525,700.00	9,525,700.00
11	Pengadaan dan Pemasangan Panel Lighting Mixer incl. Terminal Box	Unit	1.00	13,000,000.00	13,000,000.00
				Jumlah	**120,702,000.00**
				Sub Jumlah II	**1,313,779,212.00**
III.	**PEKERJAAN AIR CONDITIONING**				
A.	**Unit Peralatan Utama**				
	LANTAI 1				
1	Outdoor split unit 42.670 BTU/H	Unit	2.00	13,593,531.00	27,187,062.00
2	4 way cassette split Indoor Unit 42.670 BTU/H	Unit	2.00	6,774,864.00	13,549,728.00
3	Split Wall Mount non inverter 18.700 BTU/H	Unit	2.00	6,540,000.00	13,080,000.00
				Jumlah	**53,816,790.00**
	LANTAI 2				
1	Outdoor split unit 43.909 BTU/H	Unit	9.00	13,593,531.00	122,341,779.00
2	Outdoor split unit 49.860 BTU/H	Unit	9.00	14,907,621.00	134,168,589.00
3	Convertible Split Indoor Unit 43.909 BTU/H	Unit	9.00	6,117,819.00	55,060,371.00
4	Convertible Split Indoor Unit 49.860 BTU/H	Unit	9.00	6,395,238.00	57,557,142.00
5	Split Wall Mount non inverter 22.007 BTU/H	Unit	1.00	8,520,000.00	8,520,000.00
6	Remote control Wired	Titik	20.00	192,300.00	3,846,000.00
				Jumlah	**381,493,881.00**
B.	**Pekerjaan Instalasi Perpipaan**				
	Instalasi Pipa Refrigerant CU ASTM B-280 c/w Isolasi				
1	Diameter 1/4"X3/8"	M'	30.00	148,300.00	4,449,000.00
2	Diameter 1/4"X1/2"	M'	85.00	169,100.00	14,373,500.00
3	Diameter 1/4"X5/8"	M'	108.00	199,000.00	21,492,000.00

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Diameter 3/8"X5/8"	M'	274.00	221,700.00	60,745,800.00
				Jumlah	**101,060,300.00**
	Instalasi Pipa Drain PVC.AW c/w Isolasi				
1	Pipa drain, PVC AW dia. 1/5"	M'	150.00	29,000.00	4,350,000.00
2	Pipa drain, PVC AW dia. 3/4"	M'	220.00	31,300.00	6,886,000.00
3	Pipa drain, PVC AW dia. 1"	M'	120.00	37,500.00	4,500,000.00
4	Pipa drain, PVC AW dia. 1 1/4	M'	80.00	44,500.00	3,560,000.00
				Jumlah	**19,296,000.00**
C.	**Pekerjaan Instalasi Listrik**				
1	Instalasi Kontrol OD-ID unit indoor AC, kabel NYM 3x2,5mm2 dalam uPVC HI dia.20	M'	550.00	35,000.00	19,250,000.00
2	Instalasi Power unit indoor AC, kabel NYM 3x2,5mm2 dalam uPVC HI dia.20	M'	420.00	35,000.00	14,700,000.00
3	Instalasi Power unit indoor AC, kabel NYM 4x2,5mm2 dalam uPVC HI dia.20	M'	950.00	43,200.00	41,040,000.00
4	Instalasi Remote transmisi data - kabel shielded 2 x 0,75mm2	M'	600.00	24,600.00	14,760,000.00
5	Tray Cable Outdoor	M'	25.00	234,800.00	5,870,000.00
				Jumlah	**95,620,000.00**
				Sub Jumlah III	**651,286,971.00**
IV.	**PEKERJAAN SOUND SYSTEM**				
A.	**Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan dan Accessories Sound System**				
1	Sound Control Panggung, Max SPL 135 db peak 1500W (3x500W) Class.D icl. Digital A	Unit	2.00	26,800,000.00	53,600,000.00
2	Floor Monitor 12" 2-way, Bi-amp Powered Speaker, MAX SPL 134dB (LF.1020W, HF.480W) Continuous: 1300W (LF: 850W HF: 450W)	Unit	2.00	10,800,000.00	21,600,000.00
3	Mic Drum Set, AKG Session 1	Set	1.00	16,689,000.00	16,689,000.00
4	Mic. Clip on Incl. Wifi Router	Buah	10.00	11,366,000.00	113,660,000.00
5	Mic Condensor, AKG C1000	Buah	8.00	4,270,000.00	34,160,000.00
6	Mic Dinamicr, Shure SM57	Buah	10.00	3,500,000.00	35,000,000.00
7	Mic Dinamicr, Shure SM58	Buah	10.00	1,834,000.00	18,340,000.00
8	Support Microphone, Krezt	Buah	15.00	190,000.00	2,850,000.00
9	Support Microphone Stage, Tripod Superior dd003	Buah	9.00	616,000.00	5,544,000.00
10	Stavolt 2000 Watt	Unit	1.00	5,650,000.00	5,650,000.00
11	Bracket / Pengaman Power Ampl, 4U	Unit	2.00	700,000.00	1,400,000.00
12	Stage Box, 6U	Unit	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
13	Box / Pengaman Microphone isi 29	Unit	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00
14	Box / Pengaman Alat Music	Unit	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
15	Box / Pengaman Mixer	Unit	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
16	Box / Pengaman Speaker Monitor, Incl. Bracket. 1 Case Isi 2 Speaker	Unit	3.00	2,000,000.00	6,000,000.00
17	Box / Pengaman Sidefill Speaker	Unit	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00
18	Kabel Snake EBN804, 8 input, 4 Output	Set	1.00	1,850,000.00	1,850,000.00
19	Kabel Snake EBN1604, 16 input, 4 Output	Set	1.00	4,505,000.00	4,505,000.00
20	Kabel Snake EBN24, 24 input, 8 Output	Set	1.00	6,690,000.00	6,690,000.00
21	Socket Pin, Amphenol AX3M	Buah	95.00	80,000.00	7,600,000.00
22	Amphenol	Buah	15.00	65,000.00	975,000.00
				Jumlah	**355,513,000.00**
B.	**Pekerjaan Pemasangan Sound System Existing**				
1	Pekerjaan Setting dan Install Kabel Sound System				
	Pekerjaan Setting dan Install berikut accesoris dan instrument pendukungnya (existing)	Ls	1.00	9,525,700.00	9,525,700.00
	dan baru) komplit pengkabelan sesuai dengan gambar rencana.				
	- Sound Speaker Audio KV2 (2 unit)				
	- Sound Speaker Sub Audio KV3 (4 unit)				
	- Sound Monitor Speaker , Yamaha DSR 115 (4 unit)				
	- Mixer Midas Pro-2				
2	Kabel Sound System For Stage, Klotz MC2000 3x2.5 mm2	M'	110.00	103,600.00	11,396,000.00
3	Box Pengaman Sound System Existing	Unit	2.00	6,091,863.60	12,183,727.20
4	Testing, Commisioning dan Training Sound System	Ls	1.00	1,221,300.00	1,221,300.00
				Jumlah	**34,326,727.20**
				Sub Jumlah IV	**389,839,727.20**
V.	**PEKERJAAN PAPAN NAMA**				
A.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M'	20.00	119,000.00	2,380,000.00
2	Pembersihan Awal dan Akhir	M2	21.00	12,400.00	260,400.00
3	Pembongkaran Beton Existing	M3	6.30	794,300.00	5,004,090.00

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Pebongkaran Dinding Existing	M3	3.15	110,700.00	348,705.00
				Jumlah	**7,993,195.00**
B.	**PEKERJAAN PONDASI**				
1	Galian Tanah	M3	0.68	122,200.00	83,096.00
2	Galian Strous dia 30 cm t.3m	Titik	6.00	83,600.00	501,600.00
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	0.34	220,400.00	74,936.00
4	Lantai Kerja Bawah Pondasi	M3	0.34	910,000.00	309,400.00
				Jumlah	**969,032.00**
C.	**PEKERJAAN BETON**				
1	Strous Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr, dia 30 cm t. 3 m				
	a. Pembesian	Kg	133.11	13,600.00	1,810,296.00
	b. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	1.27	1,130,800.00	1,436,116.00
2	Pile Cap 90x700x40				
	a. Pembesian	Kg	363.68	13,600.00	4,946,048.00
	b. Begesting	M2	3.56	366,100.00	1,303,316.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	2.84	1,130,800.00	3,211,472.00
3	Kolom 20/20				
	a. Pembesian	Kg	49.86	13,600.00	678,096.00
	b. Begesting	M2	2.67	441,800.00	1,179,606.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.20	1,130,800.00	226,160.00
4	Balok 20/25				
	a. Pembesian	Kg	18.74	13,600.00	254,864.00
	b. Begesting	M2	0.84	454,000.00	381,360.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.12	1,130,800.00	135,696.00
				Jumlah	**15,563,030.00**
D.	**PEKERJAAN PASANGAN**				
1	Pasang Bata Merah 1 Pc : 4 Ps Tebal 1/2 bata	M2	3.29	140,900.00	463,561.00
2	Pekerjaan Plesteran Halus t:15mm	M2	6.58	92,000.00	605,360.00
3	Pekerjaan Acian	M2	6.58	56,300.00	370,454.00
4	Pekerjaan Benangan	M'	25.93	30,600.00	793,458.00
5	Pasang Batu Alam	M2	5.36	129,100.00	691,976.00
				Jumlah	**2,924,809.00**
E.	**PEKERJAAN PENGECATAN**				
1	Cat Eksterior (dinding baru)	M2	30.65	47,600.00	1,458,940.00
2	Coating Batu Alam	M2	5.36	47,700.00	255,672.00
				Jumlah	**1,714,612.00**
F.	**PEKERJAAN BESI & LETTER**				
1	Besi Hollow 50x50 t=1.6mm	Kg	18.97	35,700.00	677,229.00
2	Besi Hollow 20x40 t=1.6mm	Kg	98.12	35,700.00	3,502,884.00
3	Plat Plendes t=8mm	Kg	5.65	35,700.00	201,705.00
4	Dynabolt M12	Buah	24.00	14,000.00	336,000.00
5	Pasang Letter Stainless + Acrylic + LED " GRAHA SAWUNGGALING " tinggi 46 cm	Buah	17.00	1,163,300.00	19,776,100.00
				Jumlah	**24,493,918.00**
				Sub Jumlah V	**53,658,596.00**
VI.	**PEKERJAAN HALAMAN DAN TAMAN**				
A.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pembersihan dan Perataan tanah	M2	336.00	24,900.00	8,366,400.00
2	Pembongkaran Paving Eksisting Existing	M2	336.00	6,200.00	2,083,200.00
3	Pebongkaran Kanstin Existing	M'	190.90	5,400.00	1,030,860.00
				Jumlah	**11,480,460.00**
B.	**PEKERJAAN PAVING**				
1	Urugan Pasir Bawah Paving t = 5cm	M3	16.80	220,400.00	3,702,720.00
2	Pasang Paving Kembali	M2	302.40	143,500.00	43,394,400.00
3	Pasang Kanstin Kembali	M2	171.81	25,300.00	4,346,793.00
4	Pasang Paving t = 6cm Baru	M2	16.80	243,600.00	4,092,480.00
5	Pasang Kanstin Uk. 15x30x50	M'	19.09	88,500.00	1,689,465.00
				Jumlah	**57,225,858.00**
C.	**PEKERJAAN STRUKTUR PEMASANGAN PJU**				
1	Galian Tanah	M3	0.22	122,200.00	26,884.00
2	Galian Strous dia 30 cm t.3m	Titik	2.00	83,600.00	167,200.00

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi (t = 5 cm)	M3	0.04	220,400.00	8,816.00
4	Lantai Kerja Bawah Pondasi (t = 5cm)	M3	0.04	910,000.00	36,400.00
5	Strous Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr dia 30 cm t. 3 m				
	a. Pembesian	Kg	44.37	13,600.00	603,432.00
	b. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.42	1,130,800.00	474,936.00
6	Pile Cap 60x60x30				
	a. Pembesian	Kg	21.69	13,600.00	294,984.00
	b. Begesting	M2	0.73	366,100.00	267,253.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.22	1,130,800.00	248,776.00
7	Kolom Pendek 30/30				
	a. Pembesian	Kg	10.16	13,600.00	138,176.00
	b. Begesting	M2	0.72	366,100.00	263,592.00
	c. Beton 1 Pc ; 1.5 Psr ; 2.5 Kr	M3	0.05	1,130,800.00	56,540.00
8	Pemasangan Angkur Baut	Buah	8.00	35,400.00	283,200.00
				Jumlah	**2,870,189.00**
				Sub Jumlah VI	**71,576,507.00**
				JUMLAH TOTAL	**6,388,127,644.30**